

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 25

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-30 126,43 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	805 812,56 Р
1.2.1.	за содержание дома	329 411,67 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	376 481,70 Р
1.2.3.	за услуги управления	99 919,19 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	820 855,73 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	807 655,73 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	13 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	907 278,39 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-116 549,09 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	7 438,91 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	5 595,74 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,23%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	99 919,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	27 375,12
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	34 218,90
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	46 993,86
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,10	4 562,52
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	55 662,74
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	97 637,93
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3 421,69
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			17 108,61
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			42 430,30
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				477 947,53
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 14.56	100 м2	351,55	5 118,26
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	16 / 5.20	100 м2	48,07	3 999,77
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проезды пескосоляной смесью	16 / 5.20	100 м2	52,36	4 356,20
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 5.20	100 м2	41,23	1 500,74
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на	1,00	м3	1357,70	1 357,70
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	2,00	м3	784,50	1 569,01
Итого				17 901,68
Инженерные сети				
Прочие				
Узел учета				
Поверка расходомера ОДПУ ТЭ	2,00	шт	7830,00	15 660,00
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	22452,10	224,52
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 11.58	100 м2	116,35	5 389,21
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	22452,10	224,52
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				

Демонтаж радиаторов	1,00	шт	875,18	875,18
Заполнение системы центрального отопления водой	14,56	1000м3	115,93	1 687,87
Заполнение системы центрального отопления при	14,56	1000м3	153,32	2 232,21
Ликвидация воздушных пробок в системе	34,00	стояк	209,42	7 120,21
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 4.85	1000м3	148,57	721,00
Канализация				
Зачеканка раструбов	2,00	шт	271,80	543,60
Прочистка канализации внутренней	492,00	м	120,12	59 097,16
Ремонт канализации отдельными участками	2,00	участок	1104,31	2 208,62
Установка заглушек без изготовления	5,00	шт	469,00	2 344,99
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	26,00	стояк	209,53	5 447,88
Смена фитингов	4,00	шт	611,78	2 447,13
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	510,60	510,60
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	5 / 18.00	м	110,48	9 942,76
ХВС				
Смена фитингов	2,00	шт	643,88	1 287,76
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	3,00	элев. уз.	1047,11	3 141,32
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	14,56	1000м3	1159,37	16 879,26
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	10,00	м	1368,94	13 689,38
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	4,00	м	860,78	3 443,13
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	8,00	шт	1037,03	8 296,26
ГВС				
Смена вентилей	4,00	шт	986,82	3 947,29
Отопление				
Смена вентилей	4,00	шт	1041,47	4 165,86
Смена мусороприёмных устройств				
Мусоропровод				
Смена мусороприёмных клапанов	1,00	шт	2689,70	2 689,70
Ремонт подъездов				
Электрооборудование				
Окраска маслянная эл.щитков	5,00	м2	242,71	1 213,56
Мусоропровод				
Окраска мусороприёмных клапанов	12,30	м2	264,70	3 255,75
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 188.63	м2	1,98	11 947,84
Дератизация				
Мусоропровод				
Дератизация помещений	1 / 40.50	м2	11,60	469,72
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	11 / 40.50	м2	11,17	4 974,83
Содержание мусоропроводов				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием	1 / 6.00	шт	680,29	4 081,72
Итого				
				200 160,85
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				
Осмотр кровельного покрытия на предмет	5,10	100 м2	146,87	749,01
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	2 / 33.00	м2	69,47	4 585,16
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка	3 / 196.67	м2	7,56	4 462,43
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	70,00	м2	498,95	34 926,79
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	17,40	м2	670,80	11 671,98
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	2568,45	2 568,45
Смена замка	7,00	шт	757,91	5 305,35
Смена ручек, проушин, петель	1,00	шт	279,66	279,66
Смена дверных заполнений				
Дверь				
Смена дверных блоков	6,00	шт	7687,15	46 122,88
Проолифка дверей	22,80	м2	230,64	5 258,48
Мероприятия по информированию жильцов				
Стены				
Наклейка информационных табличек	24,00	шт	43,15	1 035,57
Ремонт металлических ограждений				

Перила, поручень				
Газоэлектросварочные работы	3,00	мест	1581,49	4 744,47
Дезинфекция				
Подвал				
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки канализации	140,00	м2	4,17	583,22
Ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	94,00	м2	72,99	6 861,22
Стены				
Клеевая окраска стен	129,00	м2	58,65	7 565,51
Окраска стен масляная	147,00	м2	224,85	33 053,65
Перетирка поверхности стен	37,00	м2	107,46	3 976,13
Ремонт штукатурки стен	16,00	м2	665,85	10 653,66
Дверь				
Окраска дверей	9,50	м2	234,87	2 231,23
Почтовый ящик				
Окраска мелких металлических поверхностей	2,40	м2	91,92	220,61
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлических решеток, изгородей	17,00	м2	203,94	3 466,98
Окно				
Окраска окон	9,60	м2	342,41	3 287,16
Перила, поручень				
Окраска поручней	0,28	100м	4070,15	1 139,64
Ремонт фасадов				
Дверь				
Окраска дверей	64,20	м2	297,22	19 081,76
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений по договору	6,00	подъезд	372,05	2 232,30
Итого				216 063,29
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (5-	52 / 6.00	подъезд	140,45	43 821,71
Итого				43 821,71

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	2
3.2. Количество удовлетворенных претензий	2
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-998,45 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	49
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	111 850,42 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 610 029,74 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	404 687,55 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	2 014 717,29 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.